

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
1	Состав проектной документации для заключения договора строительного подряда	●	●	●	●
	– архитектурный проект дома с комплектом дополнительных чертежей; – пояснительная записка с указанием нормативов качества, технических условий или наименования производителей материалов и комплектующих, используемых для исполнения подряда.				
2	Приёмка участка и организация работ				
2.1	Приёмка участка	●	●	●	●
	После заключения договора строительного подряда представитель Подрядчика выезжает на приёмку участка для производства работ, изучает подъездные пути, условия на строительной площадке, составляет план проезда. Со слов заказчика представитель фирмы проводит разметку местоположения строения и планируемых коммуникаций на участке, что подтверждается соответствующим актом. Заказчиком может быть приглашена субподрядная геодезическая организация для выполнения выноса проекта строения в натуру и составления соответствующего акта.				
2.2	Организация производства работ	●	●	●	●
	Подрядчик предоставляет временный щит для учёта и распределения электроэнергии во время производства работ по договору и может выполнить техническую часть подключения и отключения его к (от) существующей электросети. Для производства работ на участке Подрядчик доставляет на объект своих сотрудников, бытовые помещения для их проживания и организации их быта. В процессе производства работ Подрядчик берет на себя контроль за соблюдением дисциплины, а также правил техники безопасности и правил пожарной безопасности на объекте. Вода для бытовых и производственных целей доставляется сотрудниками Подрядчика на расстояние до 100 м. В согласованном месте участка делается выгребная яма и устанавливается временный туалет. По окончании строительства бытовые и технологические помещения демонтируются и вывозятся, выгребная яма закапывается. Все строительные отходы утилизируются. С участка вывозится бытовой мусор.				
3	Фундамент и работы нулевого цикла				
3.1	Фундамент дома	●	●	●	●
	Для строительства домов Подрядчик применяет фундаменты глубокого (более 1600 мм) заложения, которые прекрасно зарекомендовали себя на увлажненных, пучинистых грунтах. Фундаменты представляют собой монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям с анкерным расширением в основании. Высота сечения стандартного ростверка 600 мм, ширина 300 мм под наружными стенами и 250 мм под несущими капитальными перегородками. Положение нижней части ростверка относительно поверхности земли не нормируется. Ростверк отливается на выровненное песчаное основание (при его наличии) или на песчаную подушку толщиной 100 мм. В объеме подряда на строительство Подрядчик поставляет на объект 7 м ³ строительного песка для работ нулевого цикла. Необходимость закупки дополнительных объемов песка и его цена могут быть согласованы в процессе производства работ. При любой наружной облицовке стен дома ростверк выполняется с выступанием наружу относительно стенового каркаса достаточным для облицовки дома кирпичом. Проект предусматривает возможность доступа к точке ввода инженерных коммуникаций в техническом подполье дома. Способ скрепления объемных сварных арматурных каркасов ростверка между собой – вязка низкоуглеродистой стальной проволокой. Для вентиляции подполья ростверк имеет продухи из асбестоцементных труб диаметром 150 мм, расположенных с шагом не более 2000 мм. Также ростверк имеет технологические отверстия со вставками из пластиковых трубок диаметром 16-20 мм, не требующие глушения. Использование инвентарных опалубок обеспечивает качество поверхности ростверка, не требующее дополнительных штукатурных работ. Глубина заложения буронабивных свай не менее 1600 мм от поверхности земли в месте заложения сваи, сечение их меняется от 280 мм в диаметре в нижней части до 160 мм в диаметре в месте соединения с ростверком.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	<p>Верхняя часть сваи имеет антифрикционную гидроизоляцию. Шаг расположения буронабивных свай под наружными стенами не более 1200 мм, под несущими капитальными перегородками не более 1400 мм. Данная конструкция фундамента имеет ограничение для использования в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство на строительных отходах и остатках строительных конструкций; – большая толщина органических отложений (торфяники); – максимальный перепад уровня грунта на периметре основания дома превышает 350 мм; – высокий уровень грунтовых вод с интенсивным водопритоком (как правило, это характерно для пылеватых песков); – вновь отсыпанное основание. <p>Подрядчик берёт на себя ответственность за принятое к исполнению типовое конструктивное решение фундамента дома. В то же время, некоторые свойства грунтов или особенности участка могут проявиться только в процессе производства земляных работ. Поэтому при производстве земляных работ возможно аргументированное обращение специалистов Подрядчика с требованием выполнения более сложных и дорогостоящих земляных работ или более сложных и материалоемких фундаментов.</p>				
3.2	Дополнительная гидроизоляция вентилируемого подполья	●	●	●	●
	Снижение влажности воздуха в вентилируемом подполье достигается укладкой гидроизоляции из полиэтиленовой пленки на грунт по всей внутренней площади подполья. Пленка присыпается небольшим слоем грунта обратной засыпки.				
3.3	Фундамент пристроек дома (при их наличии)	●	●	●	●
	<p>Фундамент под открытыми террасами, крылечками и балконами, имеющими опоры – буронабивные сваи, аналогичные по конструкции, размерам и глубине заложения сваям фундамента дома. Свая в несъемной опалубке выступает над поверхностью земли до проектной отметки. Шаг расположения буронабивных свай под открытыми террасами и крылечками не более 1800 мм. Шаг расположения буронабивных свай под опоры балконов определяется расчетами.</p> <p>Крыльцо или эркер с небольшим, до 1300 мм, выступанием настила за пределы ростверка может быть консольной конструкции и не иметь свайного фундамента.</p>				
3.4	Устройство высокого ростверка	○	○	○	○
	Высокий ростверк имеет высоту 1200 мм и конструкцию аналогичную обычному ростверку с высотой 600 мм. Жесткость такого ростверка, которая очень важна на проблемных грунтах, превышает обычную почти в 8 раз (это связано с существенным возрастанием момента инерции сопротивления сечения ростверка). Применение высокого ростверка необходимо, если естественный перепад высоты грунта в пределах ростверка фундамента превышает 350 мм. Применение высокого ростверка рекомендуется на обводненных участках с любыми грунтами. При применении высокого ростверка на пылеватых песках или на грунтах с высоким уровнем грунтовых вод допускается использование укороченных свай. Внимание: стоимость устройства усиленного ростверка включает необходимость заказа высокого крыльца (с увеличенным количеством ступеней и перилами).				
3.5	Устройство кольцевого дренажа и ливневой канализации			○	○
	<p>Данное мероприятие имеет целью организацию отвода поверхностных и грунтовых вод из зоны застройки и ливневой воды с кровли строения. В результате снижается обводненность грунта в зоне застройки и уменьшаются силы морозного пучения, что благотворно сказывается на стабильности состояния фундамента и строения в целом. Система кольцевого дренажа и ливневой канализации состоит из кольцевой траншеи вокруг строения, ливневых водоприемников, отводящей траншеи, приемного колодца и ревизий для прочистки системы. Кольцевая траншея выполняется глубиной не менее 600 мм и шириной 300-400 мм. Дно траншеи имеет уклон не менее 10 мм/м в сторону отводящей траншеи и приемного колодца. На дне траншеи укладывается дренирующий слой 200 мм из щебня или керамзита, завернутый в геомембрану, препятствующую засорению дренирующего слоя. Поверх геомембраны укладывается труба ливневой канализации из ПВХ или асбоцементных труб диаметром 100 мм с уклоном не менее 10 мм/м в сторону отводящей траншеи и приемного колодца.</p>				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	На поворотах трубы устраиваются ревизии для прочистки (промывки) из ПВХ труб диаметром 100 мм, возвышающиеся над уровнем грунта на 100-200 мм и закрывающиеся заглушками. Труба ливневой канализации и дренажный слой засыпаются слоем песка 150 мм, затем грунтом обратной засыпки. Ливневые водоприемники, выполняемые из ПВХ труб диаметром 100 мм, соединяют водосточные трубы строения с трубой ливневой канализации. Отводящая траншея по конструкции аналогична кольцевой и соединяет её с приемным колодцем. Дренажный колодец оборудуется чугунным люком и дренажным насосом и служит для сбора поверхностных грунтовых ливневых вод для дальнейшей откачки их в сторону от строения по понижению рельефа грунта. Высота установки люка по данному проекту не нормируется и может корректироваться при проведении ландшафтных работ силами организации, проводящей эти работы. Колодец собирается из двух бетонных колец К10-9, дно колодца бетонируется. Система кольцевого дренажа и ливневой канализации является обслуживаемой – регулярность прочистки (промывки) не реже двух раз в год. В дренажный колодец также допускается сброс очищенной воды из станции биологической очистки сточных вод дома.				
3.6	Устройство заземляющего контура	②	○	●	●
	Контур заземления необходим для безопасной эксплуатации электроустановки дома. Устройство заземляющего устройства выполняются в соответствии с типовыми решениями Подрядчика или готовится предложение на основании ТУ, предоставленного Заказчиком из местной энергоснабжающей и электросетевой компаний до начала производства работ.				
3.7	Лабораторные испытания заземляющего контура	②		○	○
	Для сдачи электроустановки дома в эксплуатацию необходимо произвести осмотр и лабораторные испытания заземляющего контура специализированной и уполномоченной организацией. Ценой предложения эти работы не предусмотрены и могут быть выполнены субподрядными организациями. Большинство Заказчиков выполняют эту работу у местных Агентов, комплексно выполняющих работы по сдаче дома в эксплуатацию и подключению дома к инженерным коммуникациям.				
3.8	Устройство ввода воды в дом	●	●	●	●
	Гильза с уклоном не менее 10 мм/м выводится за пределы ростверка на глубине не менее 1600 мм от поверхности грунта на расстояние не менее 1,5 м.				
3.9	Устройство вывода канализации из дома для подключения к индивидуальному септику	●	●	●	●
	Выпускная канализационная труба с уклоном не менее 10 мм/м выводится за пределы ростверка на расстояние не менее 1,5 м и на глубине не менее 800 мм от поверхности грунта. На ростверке выполняется маркировочная надпись водостойкой краской с указанием типа выпуска, глубины его заложения относительно верхней плоскости ростверка и расстояния от внешнего края ростверка.				
3.10	Подготовка под устройство летнего водопровода и развития электросети на участке	②		●	●
	В непосредственной близости от ввода воды в дом на наружную поверхность ростверка выводится труба с резьбовым окончанием на 0,5 дюйма для установки крана полива от внутримонового водопровода. В монолитном ростверке устанавливается стальная распределительная коробка 200x200 мм для возможности развития электросети на участке.				
3.11	Устройство монолитного железобетонного цокольного этажа под всей отапливаемой частью здания	○			○
	Преимущества качественного цокольного этажа очевидны. Образец можно посмотреть в одном из офисов продаж. При принятии решения о строительстве цокольного этажа необходимо учесть следующие обстоятельства: 1. Необходимость работы на участке тяжелой и крупногабаритной техники. Предъявляются дополнительные требования к участку (отсутствие деревьев, ЛЭП, грунтовых вод, наличие широких подъездных путей). 2. Высокая стоимость работ по возведению подземных сооружений в грунтах средней полосы России приводит к увеличению общей стоимости строительства на 45-65%.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	3. Затраты на перемещение или вывоз грунта. Затраты на рекультивацию участка после засыпки котлована и работы тяжелой техники. 4. Индивидуальный расчет стоимости и высокая вероятность непредвиденных дополнительных затрат при производстве работ. 5. Для входа в дом с цокольным этажом необходимо подняться по лестнице на 1,7 м. Обустройство лестницы, перил и ограждений потребует значительных дополнительных затрат.				
3.12	Подключение к местным канализационным сетям	②		○	○
	Подключение в местную канализационную сеть и прокладка канализационных магистралей выполняется на основании технического задания, представленного Заказчиком.				
3.13	Озеленение и благоустройство прилегающей территории	○		○	○
	Проект по озеленению и благоустройству прилегающей территории выполняется после утверждения генерального плана застройки по отдельному техническому заданию. Расчет стоимости работ по озеленению и благоустройству придомовой территории выполняется на основании проекта утвержденного заказчиком.				
4	Состав домокомплекта. Устройство несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и перегородок дома				
4.1	Домокомплект. Изготовление деталей дома	●	●	●	●
	Состав домокомплекта: 1. Несущий каркас наружных стен и фронтонов здания. Каркас выполняется из сухого пиломатериала* с сечением 150х50 мм и шагом от 400 до 660 мм. Для уменьшения времени монтажа отдельные элементы каркаса объединяются в сборочные единицы с транспортными габаритами (ширина транспортного модуля не более 2500 мм). Сборка каркасов производится на кондукторных монтажных столах, обеспечивающих соответствие размеров и формы готовых изделий принятым технологическим допускам на изготовление. 2. Балки и другие детали межэтажных перекрытий. Для обеспечения необходимой жесткости перекрытия применяются сборные строганные балки с общим сечением 80х180 (для пролета до 3,8 м) или 100х200 (до 5,2 м) или не строганные от 50х200 до 60х240. Применение балок меньшего сечения приводит к «дряблости пола», при сохранении требуемой (по СНиП) несущей способности перекрытия. 3. Стропильные конструкции выполняются из пиломатериала* с сечением, как правило, 50х200мм или более и шагом не более 600 мм. Такая конструкция обеспечивает высокую несущую способность кровли и качественный монтаж тепловой изоляции мансардного этажа. 4. Шахты дымоходов и вентиляционных каналов, включая зонты и материалы герметизации примыкания к кровле. 5. Оконные блоки, входная дверь, крыльцо, подкровельная мембрана, цокольные, подоконные и кровельные отливы, материалы подшивки карнизов и свесов кровли, метизы и необходимые монтажные материалы. *Пиломатериалы, используемые для внутренней отделки, имеют контролируруемую влажность ($W=12\pm 2\%$). Детали несущих и ограждающих конструкций имеют контролируемую влажность ($W=18\pm 2\%$) и проходят обработку антисептиком «Тибор».				
4.2	Доставка и монтаж домокомплекта на участке	●	●	●	●
	Предложение включает стоимость по доставке домокомплекта на расстояние до 150 км от г.Дедовска Истринского р-на Московской области. При сборке дома на большем расстоянии расчет стоимости производится исходя из размера дома, его комплектации и фактической удаленности. Монтаж конструкций дома может выполняться без использования крановой установки. Подрядчик обеспечивает проживание монтажников-кровельщиков собственными бытовыми помещениями. Технология строительства каркасного дома позволяет вести монтажные работы в любое время года при любых температурных режимах без риска нанести ущерб качеству изоляционных и конструкционных или материалов внутренней отделки.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
4.3	Гидроизоляция ростверка	●	●	●	●
	По верхней поверхности ростверка со свесом 10-20 мм укладывается двухслойная гидроизоляция.				
4.4	Цокольное перекрытие	●	●	●	●
	Основанием дома служит цокольное перекрытие из несущих балок сечением 50x200 мм, обработанных антисептиком «СЕНЕЖ». На балки укладывается настил из ориентированной стружечной плиты OSB. По наружному периметру перекрытия устраивается отлив из тонколистовой окрашенной стали. Перекрытие имеет отверстие под люк в тамбуре, техническом или подсобном помещении дома. Расчетная нагрузка на цокольное перекрытие составляет 150 кг/м ² . На подготовленное перекрытие монтируются наружные стеновые панели и несущие капитальные перегородки.				
4.5	Капитальные перегородки	●	●	●	●
	Обшиваемые капитальные перегородки имеют деревянный каркас с минимальным сечением 50x100 мм. Несущие фермы, столбы и балки капитальных перегородок могут также выполняться сборными из строганого пиломатериала толщиной 40 или 50 мм.				
4.6	Монтаж несущих конструкций межэтажного перекрытия	●	●	●	●
	Внешний вид межэтажного перекрытия с открытыми деревянными балками или с гладким потолком определяется при выборе серии дома и архитектурно-планировочного решения. План раскладки балок, их сечение, наличие или отсутствие поперечных кессонов определяются проектом. Расчетная нагрузка на межэтажное перекрытие составляет 150 кг/м ² . Проектная высота от пола до потолка над открытыми балочными конструкциями составляет 2700–2740 мм. В местах где подшивка потолка производится снизу балок высота до потолка составляет 2500 мм. Открытые балки имеют финишное покрытие в три слоя одним из двух базовых покрытий: бесцветный лак или тонирующее покрытие цвета «Орех» (коричневый).				
4.7	Конструкция стен с двойным каркасом. Тепловой контур здания	②	●	●	●
	Важнейшим достоинством конструкции дома является наличие не только основного, но и дополнительного каркаса. Дополнительный каркас увеличивает общую толщину стены и позволяет смонтировать пароизоляционную мембрану внутри теплоизоляции. Эта важная особенность конструкции исключает нарушение целостности пароизоляции в местах размещения электроустановочных приборов. Такое решение не применяется в бюджетных моделях каркасно-панельных домов и позволяет гарантировать Вам большой срок службы силового каркаса и комфортные условия для проживания в доме. Применение в конструкции каркаса поперечных элементов позволяет отказаться от применения для утепления стен жестких базальтовых утеплителей и применять наиболее экологичные материалы лидирующих торговых марок (Isover и KNAUF). Общая толщина утеплителя составляет 150 - 200 мм, в зависимости от места в конструкции дома. Высокая тепловая эффективность такого дома отмечается всеми заказчиками, вне зависимости от типов применяемого отопительного оборудования. При поэтапном строительстве дома для исключения длительного воздействия ультрафиолетовых лучей на незащищенные части паро- и тепловой изоляции все работы по теплоизоляции выполняются при производстве отделочных работ.				
4.8	Монтаж лаг пола второго этажа на межэтажном перекрытии	②		●	●
	Монтаж лаг пола второго этажа производится через специальные демпфирующие прокладки по чистым или черновым потолкам.				
4.9	Межкомнатные перегородки	②		●	●
	Каркасные межкомнатные перегородки выполняются из бруска сечением не менее 50x70 мм или стенового профиля ПС из оцинкованной стали со звукоизоляционным заполнением толщиной 50 мм (I _б – до 43 дБ).				
4.10	Внесение изменений в план перегородок и дополнительные перегородки	②		●	●

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Позапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Изменение плана перегородок производится бесплатно с учётом СНиП, положения оконных проемов, потолочных балок первого этажа, капитальных перегородок, канализационных стояков, дымоходов и вентиляционных каналов.				
4.11	Межкомнатные перегородки увеличенной толщины и повышенной звукоизоляцией	②		○	○
	Применяется сложная конструкция межкомнатных перегородок из двух отдельных каркасов со звукопоглощающей перемычкой (I_v – до 49 дБ). Внимание: после внесения изменений по п.п. 4.9 - 4.11, нанесения на план дома дымоходов и ниш для коммуникаций, возможно существенное уменьшение общей площади строения от изначальной.				
5	Крыша дома				
5.1	Стропильная система и чердачное перекрытие	●	●	●	●
	Стропильная система выполняется из обрезной доски. Открытые элементы стропильной системы (стропильные блоки на фронтальных свесах, окончания стропильных ног, балки и т.п.) выполняются из строганой доски толщиной 40 мм. Сечение деталей системы и шаг стропильных блоков рассчитаны на нормативную снеговую и ветровую нагрузку для Подмосковья, массу цементно-песчаной черепицы и нагрузку на чердачное перекрытие 25 кг/м ² . Точечная нагрузка на чердачное перекрытие не более 150 кг при количестве точек не более двух и расстоянии между ними не менее 3 м. Чердачное перекрытие имеет люк в плотницком исполнении в холле второго этажа.				
5.2	Монтаж шахт дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов	●	●	●	●
	Каркас шахт дымовых и вентиляционных каналов из стального профиля устанавливается на межэтажное перекрытие, проходит чердачное пространство и выходит за покрытие кровли. Высота шахты относительно конька дома определяется в соответствии со СНиП. Поверхность шахты выше покрытия кровли облицована водостойкой ламинированной фанерой. Примыкание к кровле выполнено в соответствии с требованиями производителя кровельного материала. В верхней части шахты устанавливается зонт из окрашенной стали. Цвет труб и зонтов дымохода - темно-коричневый. Опция включает комплект оригинальных материалов разделки печных проёмов, поставляемых концерном «LAFARGE BRAAS ROOFING».				
5.3	Отделка карнизов и свесов кровли	●	●	●	●
	Отделка фронтальных и карнизных свесов производится деревянной доской, окрашенной в базовые цвета (белый или коричневый). Подшивка карнизов и фронтальных свесов выполняется строганой рейкой с фасками, подшитой с щелевыми вентиляционными зазорами 4-6 мм.				
5.4	Устройство настила пола на чердаке	②		○	●
	На чердаке дома поверх ригелей стропильных блоков и теплового контура устраивается настил пола из обрезной доски толщиной 25 мм. Для обеспечения вентиляции доска укладывается с зазором 15-20 мм. Настил выполняется в чердачном пространстве с высотой от настила до наклонных стропильных ног более 800 мм.				
5.5	Установка чердачной лестницы	②	○	○	●
	Вместо люка в чердачном перекрытии устанавливается чердачная лестница с пружинным подвесом фирмы «FAKRO» LWK-270 размером 600x1200 мм. Стенки проема дополнительно укрепляются.				
6	Кровельное покрытие дома				
6.1	Скатная кровля с покрытием черепицей BRAAS базовых цветов	●	●	●	●
	Покрытие кровли выполняется из штучной цементно-песчаной черепицы с профилем «Янтарь» вишневого или серого цвета с использованием доборных элементов концерна «LAFARGE BRAAS ROOFING». Вентилируемая кровельная система монтируется по обрешетке и контробрешетке сечением 30x50 мм. Подкровельная мембрана в местах примыкания к теплому контуру дома выполняется из паропроницаемой ветрозащитной мембраны «Ютайвек», в остальных местах из диффузионной пленки «Ютафол-Д».				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Позапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Подкровельная мембрана укладывается на настил из обрезной доски толщиной 25 мм с разреженной укладкой по средней части кровли и со сплошной укладкой в местах фронтального свеса кровли. Вдоль карнизного свеса кровли устанавливаются капельники из окрашенной и оцинкованной стали толщиной 0,5 мм. Вентиляция скатной кровли осуществляется через чердачные вентиляционные решетки, устанавливаемые на фронтонах, аэроэлементы конька не предусмотрены.				
6.2	Цвета кровли из всего ассортимента BRAAS.	○	○	○	○
	То же, что в п. 6.1 с возможностью выбора цвета и профиля черепицы. Оплачивается только разница в стоимости выбранного и базового материала.				
6.3	Кровельное покрытие открытых террас и крылец (при их наличии)	●	●	●	●
	Кровельная система выполняется из штучной цементно-песчаной черепицы и доборных элементов концерна «BRAAS», по обрешетке сечением 30x50 мм из обрезного пиломатериала (с подшивкой потолка, карнизов и фронтальных свесов строганой рейкой с фасками, прибываемой со средним зазором 4 мм). Конкретное решение определяется серией дома и архитектурно-планировочным решением (АПР). Примыкание кровельного покрытия к стене дома выполняется без применения герметизирующих материалов. Примечание: террасы, расположенные под балконами и крылечки, расположенные в алькове дома, отдельного кровельного покрытия не имеют.				
6.4	Вальмовая и полувальмовая кровля	●	●	○	●
	Опция носит исключительно декоративный характер и включает в себя замену скатной кровли выбранного цвета на полувальмовую (вальмовую). Фронтальные свесы кровли выполняются боковой облегченной черепицей. Вентиляция полувальмовой кровли осуществляется через аэроэлементы конька и аэроэлементы хребтов (фигароль).				
6.5	«Парадная» скатная кровля	●	●	○	●
	Только для скатной кровли. Фронтальные свесы кровли выполняются боковой цементно-песчаной черепицей. Опция доступна при наличии цвета на складе производителя.				
6.6	Комплектация кровли антенной и вентиляционной насадками	●	●	○	●
	Дом комплектуется проходной черепицей с антенной насадкой, выполняется монтаж оригинальных деталей для вентиляции канализационного стояка через кровлю строения. При отсутствии в модельном ряде производителя цвета насадок, соответствующего кровле, используются темно-коричневые насадки.				
7	Дополнительная комплектация кровли				
7.1	Система водостоков кровли «Döcke»	○	○	○	○
	Основной функцией системы водостоков дома является удаление больших объемов стекающей с кровли воды от грунта в основании дома. Для домов, конструктивно имеющих большие свесы кровли, эта задача во многом является решенной. Тем не менее, наличие водосточной системы улучшает декоративные и эксплуатационные показатели дома. Система ПВХ водосливов «Döcke» монтируется на пластиковых кронштейнах непосредственно к декоративным доскам карниза кровли. Такой метод монтажа позволяет выполнять монтаж водостоков после выполнения кровельных работ. Водосточные желоба d=120 мм, трубы d=85 мм. В нижней части трубы снабжены отводом 45°, установленным ниже верхней отметки ростверка не менее, чем на 150 мм. Внимание: для нормального функционирования системы водостоков требуется монтаж системы снегозадержания на кровле дома. Кровля: полувальмовая/скатная Пристройки: _____м ² Цвет: пломбир, банан, киви, шоколад.				
7.2	Система водосливов кровли «BRAAS»	○	○	○	○

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Система из высококачественного пластика концерна «BRAAS» серого, белого или коричневого цвета монтируется на стальных кронштейнах. Водосточные желоба d=150 мм, трубы d=100 мм. В нижней части трубы снабжены отводом 45°, установленным ниже верхней отметки ростверка не менее, чем на 150 мм или присоединены к системе кольцевого дренажа и ливневой канализации (при наличии опции 3.5). Внимание: необходимо помнить, что водосточные системы, особенно в Подмосковном климате, требуют постоянного ухода и обслуживания. Для нормального функционирования системы водостоков рекомендуется монтаж системы снегозадержания.				
7.3	Система снегозадержания	○	○	○	○
	Эта опция существенно преобразует внешний вид дома и предохраняет систему водосливов и другие выступающие части кровли и свесов от повреждения в зимний период. Особенно важно наличие системы снегозадержания при пользовании проходом под свесом кровли. Оригинальные материалы и комплектующие поставляются концерном «BRAAS».				
7.4	Чердачный люк «FAKRO»	○	○	○	○
	Установка прозрачного люка фирмы «FAKRO» для освещения чердачного пространства и удобства обслуживания кровли и дымоходов. Люк предназначен только для неотапливаемых помещений.				
7.5	Установка кровельного фонаря на скате кровли	○	○	○	○
	Типовое предложение включает в себя установку трёх или менее оконных блоков в кровельном фонаре. Наличие такого архитектурного элемента украшает дом и увеличивает освещенность комнат, но вместе с тем накладывает значительные ограничения на размещение межкомнатных перегородок на мансардном этаже.				
8	Входные группы, террасы, балконы и деревянные настилы				
	Настил пола выполняется из строганных досок толщиной не менее 27 мм, уложенных со средним зазором 15 мм по несущим балкам и прогонам из обрезной доски для террас и крылец и строганой доски для балконов. Гидроизоляция под настилами полов террас, балконов и крылец отсутствует. Несущие столбы, фермы и детали ограждения выполнены из строганных досок толщиной 40 мм, сплоченных или свинченных с зазором 40 мм. Ширина перил не менее 40 мм. Ступени террас и крылец при высоте настила над уровнем земли не более 1 м ограждения и перил не имеют. Основанием нижних ступеней служит тротуарная бетонная плитка с площадью укладки 1,25 м ² по песчаному основанию. Нижние ступени отделены от основания двухслойной гидроизоляцией из рубероида. Террасы и крылечки, кроме расположенных на ростверке дома, имеют цокольную вертикальную разреженную зашивку из обрезной рейки толщиной не менее 15 мм. Открытые элементы стропильной системы выполняются из строганой доски толщиной 40 мм. Кровли крылец и террас описаны в разделе 6.3 «Кровельное покрытие открытых террас и крылец». Остекление террас не производится, так как это приводит к нарушению теплового и влажностного режима эксплуатации строительных конструкций.				
8.1	Устройство крыльца	●	●	●	●
	Крыльцо с лестничным маршем монтируется в соответствии с архитектурно-планировочным решением и серией дома.				
8.2	Устройство террасы или двухъярусной террасы ____ м ²	○	○	○	○
	Подразумевает монтаж открытых террас на первом (и втором этаже). Подразумевает замену крыльца на открытую террасу. Площадь ступеней входит в площадь террасы. При сохранении в комплектации дома крыльца и устройстве лестничного марша с террасы на первом этаже необходимо добавить стоимость крыльца ещё раз. Кровля строения соответствует по типу и цвету кровле дома. Полы выполняются с вентилируемым зазором. При заказе двухъярусной террасы в поставку входит замена двух оконных блоков на балконные двери.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Полное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Внимание: не забывайте вносить корректировку в цену при наличии систем водостока и снегозадержания, высокого ростверка.				
8.3	Устройство балкона	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	В цену включена замена одного оконного блока на балконную дверь и увеличение свеса кровли в домах серий «Бавария I» и «Бавария II».				
9	Поставка и монтаж оконных и дверных блоков наружного теплового и защитного контура				
9.1	Входная дверь	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Входная дверь – отечественная, металлическая утепленная, с ламинированной под дерево двусторонней облицовкой, с двумя замками и глазком. Модель «Премиум», производитель ЗАО ЗДИ «Завод деревоизделий».				
9.2	Входная дверь со световым проемом	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Входная дверь с окном – то же, что в п. 9.1 с окном 0,45 м ² и решеткой. Одним из требований для размещения газового котла в тамбуре дома является наличие оконного блока определенной площади. Иногда размещение оконного блока в дверном полотне становится лучшим решением.				
9.3	Оконные блоки	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Окна – отечественные, пластиковые из профиля «КВЕ» (Германия), с однокамерным стеклопакетом 24 мм. В каждом отдельном помещении с площадью до 25 м ² предусмотрено одно, а в помещениях с большей площадью два окна с открыванием в двух плоскостях, остальные окна открываются в одной плоскости. По запросу – замена окон на высокие витражи.				
9.4	Двухкамерные стеклопакеты 32 мм	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	Окна в соответствии с п.9.3, замена всех однокамерных стеклопакетов на двухкамерные.				
9.5	Заказ оконных блоков с декоративными раскладками в стеклопакете	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9.6	Декоративная одно- или двусторонняя ламинация оконного профиля	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9.7	Москитные сетки	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Все окна с двойным открыванием комплектуются москитными сетками. Москитные сетки – отечественные, из материалов «КВЕ» (Германия). В стоимость включены: москитные сетки, доставка и установка на окно (для окон площадью от 0,5 до 1,0 м ²). Внимание: при наличии на окнах распашных ставен, жалюзи или решеток убедитесь в их совместимости с москитными сетками.				
9.8	Замена оконных блоков на балконные дверные блоки / входные двери	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Балконные двери – отечественные, пластиковые из профиля «КВЕ» (Германия) с фурнитурой «МАСО» (Австрия), с горизонтальным импостом, однокамерные стеклопакеты 24 мм сверху и снизу импоста, открывание одинарное. Цена включает замену стандартного оконного блока на балконную дверь.				
9.9	Установка защитных решеток на оконные блоки	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Предлагаются к установке стальные защитные решетки с порошковым покрытием высокой коррозионной стойкости. Рама решеток из уголка 32х32 мм, фигурное заполнение типа «волна» выполняется из прутка 6х12 мм. Решетки выполняются глухими. Исключением являются решетки на балконные дверные блоки (с запирающим врезным замком). При кирпичной облицовке дома ставни и решетки имеют декоративный стальной наличник по периметру, в других случаях материал и покрытие наличника указаны в разделе 10 «Фасадные работы».				
9.10	Установка рольставен на оконные блоки	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Рольставни выполняются из экструдированного усиленного алюминиевого профиля RHE 45/S и комплектуются верхними замками (фиксатор на вал). Стандартное предложение подразумевает карданный привод со съёмными ручками. Внимание: для длительной надёжной работы рольставен с полотном от 3,3 до 4,8 м ² рекомендуется устанавливать электрический привод, размер поднимаемого ручным приводом полотна не должен превышать 4,8 м ² .				
9.11	Монтаж электропривода рольставен	②		○	○
	К месту установки приводов выполняется подводка питающего напряжения. Закупаются, устанавливаются и подключаются приводы и управляющая арматура. Производится пуско-наладка механизма.				
9.12	Установка мансардных окон	○	○	○	○
	При использовании спальных помещений мансарды для какой-либо деятельности, может потребоваться увеличение их освещенности. Эта задача успешно решается установкой мансардных окон. В стоимость данной опции входит поставка и монтаж оконного блока, утепление и внутренняя отделка откосов оконного проема.				
9.13	Монтаж распашных ставен	○	○	○	○
	Наиболее надёжной защитой от проникновения являются стальные распашные ставни с порошковым окрашиванием. Раскрытые ставни украшают дом.				
10	Фасадные работы				
10.1	Облицовка дома кирпичом	●	●	○	●
	Наиболее практичным вариантом наружной отделки является отделка фасадов кирпичом. Кирпич требует минимального ухода, а при соблюдении элементарных норм по обслуживанию имеет неопределенно продолжительный срок эксплуатации. Кладка выполняется на цементном растворе в соответствии со СНиП. Перемычки над оконными и дверными проемами выполняются из стального окрашенного профиля. Подоконные отливы стальные с покрытием из полиэстера белого или коричневого цвета. Для компенсации теплового расширения кладки предусматривается устройство температурных швов.				
10.2	Поставка кирпича на объект	●	●	○	●
	По базовой цене предлагается более 20 цветов кирпича, большое число фактур и размеров лицевого кирпича от различных производителей.				
10.3	Поставка кирпича по выбору заказчика	○	○		○
	Стоимость окончательно утверждается после обработки запроса.				
10.4	Экономная отделка стен фасадов. Сайдинг или деревянная обшивка	○	○	●	○
	Обшивка виниловым сайдингом выполняется горизонтально оцинкованными гвоздями по вертикальной обрешетке (с шагом 350 – 400 мм). Допускается стыковка панелей по длине «вразбежку». Наличники и угловые элементы из металлического профиля толщиной 0,5 мм с цветным покрытием. Деревянная обшивка выполняется вагонкой «шпунт-гребень» толщиной 15-20 мм горизонтально по деревянным вертикальным маякам оцинкованными гвоздями. Допускается стыковка вагонки по длине «вразбежку». Наличники и угловые нащельники – деревянные, шириной не менее 80 мм. Покрытие вагонки – состав «Пинотекс» в 2 слоя. Внимание: опция позволяет в ближней или отдалённой перспективе выполнить работы по облицовке фасада кирпичом п.10.1.				
10.5	Рельефная декоративная штукатурка КНАУФ-теплая стена	○	○	○	●
	Для отделки в этом варианте используется «фасадная система утепления КНАУФ-Теплая стена». Конструкция состоит из следующих слоев и элементов: универсальная штукатурно-клеевая смесь КНАУФ-севенер для приклеивания утеплителя и выполнения защитного слоя;				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	утеплитель – пенополистирольные плиты КНАУФ-терм-фасад 30 мм; тарельчатые дюбеля для надежной фиксации утеплителя; стеклосетка щелочестойкая для армирования защитного слоя; грунтовка КНАУФ-Изогрунд под декоративную штукатурку; декоративная штукатурка КНАУФ-Диамант 260; фасадная краска. Наличники и другие декоративные элементы из пенополистирола или OSB окрашиваются отдельным цветом в соответствии с цветовой картой. Все работы по монтажу системы КНАУФ-Теплая стена должны выполняться при температуре основания, на которое производится монтаж, и наружного воздуха не ниже +5°C.				
10.6	Облицовка кирпичом с декоративными элементами	○	○	○	○
	Декоративные элементы вокруг окон, балконных дверей и на углах дома выступают относительно облицовки дома 15-35 мм.				
10.7	Сочетание кирпичной облицовки с другими, перечисленными выше видами отделки фасадов				○
	Стоимость исполнения сочетания двух различных облицовок на фасадах строения определяется индивидуально по более дорогой из них с учетом стоимости выполнения необходимых дополнительных решений по гидроизоляции мест сопряжения различных материалов.				
11	Предварительная внутренняя отделка помещений				
11.1	Подготовка стен к внутренней отделке	②	●	●	●
	Подготовка стен к облицовке гипсокартонными листами производится в соответствии с ТУ производителя ГКЛ-компании ТИГИ КНАУФ. Подготовка выполняется калиброванной деревянной доской с сечением 20х100 мм. При соблюдении ТУ КНАУФ гарантирует нормальную эксплуатацию отделки стен и элементов внутреннего интерьера при нагрузке до 15 кг на каждую точку крепления. На кухне, в тамбуре и в местах возможного навешивания тяжелых предметов интерьера предусматривается устройство сплошного основания под ГКЛ. Также сплошное основание предусматривается над окнами для крепления карнизов штор и под окнами для навески отопительных приборов. Сплошное основание выполняется из доски 20х100 мм или из OSB толщиной 10 мм.				
11.2	Установка подоконников	②		●	●
	Применяются пластиковые подоконные доски белого цвета шириной 250 мм. Торцевые кромки отделяются торцевыми заглушками из ПВХ.				
11.3	Отделка стен и потолков ГКЛ	②	●	●	●
	Навеска гипсокартонных листов (ГКЛ) толщиной 12 мм в один слой на стены и потолки. В санузлах монтируются влагостойкие листы ГКЛ толщиной 12 мм в один слой по обрешетке или подготовке (см. п. 11.1). Стены и потолки, непосредственно примыкающие к камину, дымоходу и кожуху камина отделяются гипсовыми листами ГВЛ или ГКЛО толщиной 12 мм по несгораемому металлическому каркасу или по кладке из пенобетонных блоков.				
11.4	Отделка стен и потолков в сухих помещениях евровагонкой	②		○	○
	Стены и потолки в сухих помещениях отделываются евровагонкой по дополнительному запросу заказчика. Подрядчик выполняет эти работы по твердо фиксированной цене за единицу площади отделки. Обшивка выполняется по основанию (п.11.1.) или непосредственно по стойкам каркаса межкомнатных перегородок. Качество доски толщиной 12 мм соответствует сортам А и В согласно европейским нормам сортировки и влажность W=12±2%. Внимание: площади стен и потолков указаны в архитектурном альбоме на листе «Ведомость отделки помещений». Площади стен и потолков считаются, включая проёмы. Потолками являются горизонтальные и наклонные поверхности. Расценка определяет увеличение стоимости работ и материалов относительно отделки по п.11.3 .				
11.5	Устройство подготовки полов в санузлах	②		●	●

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Для монтажа плитки на пол в санузлах выполняются армированные бетонные стяжки толщиной 50 мм по однослойной гидроизоляции, которая подворачивается на сплошную горизонтальную обрешетку стены по периметру помещения на высоту не ниже 100 мм от пола. Основанием для гидроизоляции служат листы OSB.				
11.6	Устройство настила из доски хвойных пород или устройство бетонной подготовки под другие покрытия пола на усмотрение Заказчика	2		●	●
	Доска пола хвойных пород (сосна, ель) сортов А и В, согласно европейским нормам сортировки, толщиной 27 мм с влажностью $W=12\pm 2\%$ укладывается на лаги из доски сечением 50x100 мм с шагом не более 450 мм. Доска крепится к лагам гвоздями «впопай». При превышении размеров помещения 4,0 м допускается стыковка доски по длине «вразбежку». Бетонное основание необходимо для укладки на пол керамической плитки и некоторых других покрытий. В этом случае Подрядчик делает армированную цементную подготовку толщиной 50 мм. Гидроизоляция под стяжку устраивается из одного слоя полиэтилена или рубероида без герметизации стыков. Основанием для гидроизоляции служат листы OSB.				
12	Электроснабжение				
12.1	Разводка труб для прокладки электропроводки	2		●	●
	В соответствии с проектом дома для прокладки проводов электрической разводки в наружных стенах (внутри теплового контура), в перегородках и в перекрытиях здания устанавливаются стальные или в соответствии с ПУЭ и СП 31-10 трубы. В помещениях санитарных узлов монтаж разводки выполняется в специальных полимерных трубах. Диаметр труб от 16 до 22 мм. Устанавливаются распределительные и черновые установочные коробки.				
12.2	Подготовка и согласование проекта подключения энергоснабжения дома	○		○	○
	Изготовление и согласование проекта подключения и энергоснабжения дома в местных уполномоченных организациях.				
12.3	Установка ВРУ, подготовка к подключению к местной сети	2		●	●
	Монтируется ВРУ (вводное распределительное устройство) которое располагается в тамбуре или холле дома в заглубленном в стену металлическом шкафу, снабженном дверцей с замком. ВРУ включает в себя вводной автоматический выключатель, счетчик электроэнергии, общее УЗО (устройство защитного отключения) и автоматические выключатели на каждую отдельную группу потребителей. Способ подвода электроэнергии к ВРУ дома – воздушный. Применяется алюминиевый кабель АВВГ с жилами сечением не менее 10 мм ² или медный кабель ВВГ с жилами сечением не менее 6 мм ² , проходящий в конструкциях дома в стальной трубе. На фронте дома устанавливается кронштейн для крепления и натяжения кабеля в соответствии с действующими нормами и выводится вышеописанный кабель длиной 1,5 м. Подключение к столбу производится местной эксплуатирующей организацией поставляемым ею кабелем. Заземляющее устройство описано в п. 3.6. По письменному запросу Заказчика предусматривается закладка в грунт гильзы для возможности устройства кабельного ввода. – розетки помещений первого этажа, кроме кухни (из расчета 1 шт. на 5 м ²); – розетки помещений второго этажа (из расчета 1 шт. на 5 м ²); – розетки кухни 5 шт. + 1 шт. на 5 м ² ; – электробойлер накопительного типа; – потолочные люстры и светильники первого этажа; – потолочные люстры и светильники второго этажа; – распределительная коробка для уличных потребителей до 2 кВт; – греющий кабель ввода воды в дом; – насос водоснабжения; – очистные сооружения; – система подогрева полов; – котел жидкостной системы отопления.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Шкаф ВРУ и счётчик (Россия), УЗО и автоматические выключатели «LEGRAND» (Франция). Расчетная мощность электроустановки дома выполняется в соответствии с ТУ из местной энергопоставляющей и электросетевой компании. При не предоставлении Заказчиком этого документа до окончания работ по устройству фундамента мощность электрической установки дома определяется из расчетных потребностей и утвержденного в ТЗ оборудования.				
12.4	Исполнение электропроводки, разводка освещения и подключение оборудования и электроприборов	②		●	●
	Все работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ. Электропроводка и разводка освещения выполняется скрыто медными проводами ПВЗ сечением 1,5-4,0 мм ² в трубах, проложенных ранее в стенах и перекрытиях. Установочные изделия: одно- и двухклавишные выключатели, одногнездовые розетки и светильники демонстрируются Заказчику при заключении договора. На чердаке в непосредственной близости от люка устанавливается розетка, выключатель и светильник. Соединения проводов выполняются пайкой, винтовыми или пресс соединениями. Расчетное количество электроточек в доме определяется в соответствии с требованиями СНиП и утверждается в проекте. В доме выполнена система уравнивания потенциалов. Выполняется заземление ванн, коллекторов холодного и горячего водоснабжения, отопительных коллекторов, отопительного котла. Окончание работ оформляется актом технической готовности электро-монтажных работ.				
12.5	Устройство электрической подготовки для принудительной вентиляции или дополнительного освещения санузлов	②		○	●
	Производится дополнительная разводка напряжения 220 вольт в места возможной установки зеркал с подсветкой, для подсветки кухонной мебели и вытяжных вентиляторов в санузлах. Наличие выключателей в конструкции всех перечисленных электроприборов обязательно.				
12.6	Развитие электропроводки в доме	②		○	○
	Дом оснащен большим количеством электророзеток, светильников, выключателей и значительным числом выводов под люстры. Стоимость развития электропроводки рассчитывается на основании дополнительного ТЗ.				
12.7	Работы по сдаче электроустановки дома в эксплуатацию	②		○	○
	Заключение договора с уполномоченной организацией на проведение осмотра и лабораторных испытаний электроустановки дома и заземляющего контура. Выполнение работ. Сдача электроустановки дома в эксплуатацию местным компетентным органам.				
13	Слаботочная разводка				
13.1	Разводка под телевидение	②		○	●
	Предлагается антенная ТВ разводка по дому на 4 точки. Применяемые компоненты рассчитаны на работу, как с обычными, так и со спутниковыми приемными системами. Разводка производится скрыто кабелем РК 75-322, розетки одногнездовые, в цвет установочных изделий силовой разводки. На чердаке устанавливается кросс-бокс антенной разводки, в который заведены кабели от ТВ розеток. Усилительная и разветвительная аппаратура в состав данного предложения не входит.				
13.2	Разводка под охранную (пожарную) сигнализацию, видеонаблюдение, системы «Умный дом», домашний кинотеатр.	②		○	○
	Проект производства работ по выполнению слаботочной разводки выполняется в соответствии со специализированным проектом, предоставленным заказчиком. Установка, подключение и пуско-наладка приборов и комплектующих систем выполняется специализированными организациями. Прокладка скрытой слаботочной разводки выполняется из материалов, предоставленных этими организациями.				
14	Водопровод				
14.1	Стандартная базовая комплектация системы	②	○	●	●

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Полное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	<p>Комплектация системы обеспечивает работу от коллективного источника водоснабжения (местной водопроводной магистрали) и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кран ввода воды в дом, сетчатый фильтр грубой очистки, манометр, распределительный коллектор по холодной и по горячей воде; – поливочный кран ½ дюйма на ростверке или фасаде дома в непосредственной близости от места расположения крана ввода воды; – электробойлер накопительного типа с объемом 80, 120 и 150 литров, в зависимости от площади дома до 120 м², 120-200 м² и более 200 м²; – запорные и дренажные краны, металлопластиковые трубы, соединительные фитинги. <p>Для ввода воды в дом в грунт закладывается гильза из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм. (см.п.3.8.) Границами подряда на монтаж системы являются кран ввода воды в дом, расположенный в непосредственной близости от гильзы ввода воды в дом внутри теплового контура здания, и распределительные коллекторы водоснабжения. Дренажные краны обеспечивают возможность полного слива системы. Разводка воды выполняется металлопластиковой трубой фирмы «Henco». Для соединения труб в конструкциях дома используются прессовые фитинги, остальные фитинги – резьбовые. Краны имеют бирки с указанием номера крана в соответствии с принципиальной схемой водопровода. Подключение дома к местной водопроводной сети от границы подряда выполняется на основании ТУ по дополнительному соглашению сторон.</p>				
14.2	Стандартная расширенная комплектация системы	②		●	●
	<p>В дополнении к п.14.1 обеспечивает подачу горячей и холодной воды к потребителям воды (сантехническое оборудование, кухонная мойка, стиральная машина, посудомоечная машина и т.п.). Унитазы полностью подключаются к системе водопровода. Умывальники имеют подготовку под установку смесителей типа «елочка» с расположением запорных шаровых кранов с сетчатым фильтром и возможностью слива воды через технологические отверстия за пьедесталом умывальника. Ванны и душевые кабины имеют подготовку под установку настенных смесителей. Для подключения кухонной мойки в предусмотренном проекте месте выполняется подводка воды из стены металлопластиковыми трубами с запорными и дренажными шаровыми кранами «мини», при необходимости к этому узлу подключается и посудомоечная машина. Для подключения стиральной машины на стене устанавливается специальный кран с резьбой ¾ дюйма под шланг стиральной машины с накидной гайкой. Технологическое оборудование размещается открытым способом в техпомещениях, топочных, котельных, кладовках, постирочных, гаражах или скрыто во встроенных шкафах в других помещениях.</p>				
14.3	Устройство водоснабжения от артезианской скважины глубиной до 100 м на участке. Для большей глубины предложение готовится индивидуально	②		○	○
	<p>К стандартной комплектации добавляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пускозащитное устройство с датчиками уровня воды и электромеханическое реле давления; – гидроаккумулятор емкостью 50 л для домов общей площадью до 120 м² или 100 литров для домов большей площади (существует ограничение по месту размещения); – обрезка обсадной трубы, установка стального кессона для устройства оголовка скважины; – подвес глубинного насоса F6-20 «SUBLINE» (Италия) с обратным клапаном на тресе из нержавеющей стали в скважине (наружный диаметр насоса 98 мм); – электрическое подсоединение насоса с применением герметичного соединения; – прокладка в траншее и ввод в дом водопроводной трубы, силовых и управляющих кабелей водоснабжения. Подключение их к внутренним системам дома, монтаж и теплоизоляция ввода воды, установка и подключение греющего кабеля, пуско-наладка системы водопровода. Трассировка и ввод воды в дом осуществляется металлопластиковой трубой с наружным диаметром 26 мм. Труба прокладывается в траншее на глубине не менее 1600 мм от поверхности грунта с уклоном по направлению к источнику водоснабжения не менее 10 мм/м. Участок трубы над поверхностью земли и 500 мм под землей в подполье утепляется пенополиэтиленом со стенкой 9 мм. Вплотную к металлопластиковой трубе закладывается греющий кабель мощностью не менее 11 Вт/м. Допускается исполнение прохода трубы под ростверком через гильзу из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм или непосредственно в грунте. Маршрут прохождения 				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	металлопластиковой трубы маркируется укладкой в траншею сигнальной ленты на глубине 0,4 м. Стоимость опции включает длину траншеи до 15 м. При превышении длины производится оплата за каждый дополнительный метр по твердо фиксированной расценке. Внимание: цена предложения не включает работы по согласованию проекта водозабора и сдачу его в эксплуатацию местным компетентным органам.				
14.4	Сопровождение буровых работ			○	○
	Заключение договора на буровые работы по доверенности Заказчика. Встреча исполнителей, контроль и приемка выполненных работ. Помощь Заказчику в производстве расчетов с организацией, проводившей работы. Получение от исполнителя технических параметров скважины. Бурение оплачивается Заказчиком по существующим расценкам за метр скважины.				
14.5	Устройство водоснабжения от местной водопроводной магистрали	②		○	○
	Прокладка магистрали производится в соответствии техническими условиями, изложенными в п. 14.2. В колодце местного водопровода подключение производится к отводу с диаметром 1 дюйм, устанавливается запорный вентиль и вентиль для слива воды из магистрали. Стоимость определяется после получения технического задания от Заказчика.				
14.6	Диагностика качества воды				○
	Анализ воды может быть выполнен только после выполнения работ п.14.2 и пуска водозабора во временную эксплуатацию. Работа включает в себя «прокачивание» скважины в течение 10 часов, забор образца воды, доставку образца со строительной площадки в лабораторию в течение 24 часов, выполнение лабораторных исследований, оплату услуг лаборатории и получение результатов по факсу или электронной почте. Можно существенно сэкономить и сделать анализ воды самостоятельно.				
14.7	Устройство водоснабжения от индивидуального колодца (глубина до 12 м) на участке	②		○	○
	На основании характеристик колодца, заявленных Заказчиком, делается предложение на монтаж системы водоснабжения. Как правило, к стандартной комплектации добавляются: – пускозащитное устройство и электромеханическое реле давления; – гидроаккумулятор емкостью 100 л для домов общей площадью более 120 м ² и 50 л менее с установкой в помещениях дома. При работе системы водоснабжения на наружной поверхности гидроаккумулятора происходит образование конденсата; – для производства монтажных работ и технического обслуживания насоса в колодец до отметки врезки водопровода монтируется стальная подвесная лестница; – подвес на тросе из нержавеющей стали глубинного насоса «Водомёт 60/70» с нижним водозаборным узлом, обратным клапаном и выключателем холостого хода; – электрическое подсоединение насоса с применением герметичного соединения; – прокладка в траншее и ввод в дом водопроводной трубы, силовых и управляющих кабелей водоснабжения. Подключение их к внутренним системам дома, монтаж и теплоизоляция ввода воды, установка и подключение греющего кабеля, пуско-наладка системы водопровода. Трассировка и ввод воды в дом осуществляется металлопластиковой трубой с наружным диаметром 26 мм. Труба прокладывается в траншее на глубине не менее 1600 мм от поверхности грунта с уклоном по направлению к источнику водоснабжения не менее 10 мм/м. Участок трубы над поверхностью земли и 500 мм под землей в подполье утепляется пенополиэтиленом со стенкой 9 мм. Вплотную к металлопластиковой трубе, закладывается греющий кабель мощностью не менее 11 Вт/м. Допускается исполнение прохода трубы под ростверком через гильзу из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм или непосредственно в грунте. Маршрут прохождения металлопластиковой трубы маркируется укладкой в траншею сигнальной ленты на глубине 0,4 м. Стоимость опции включает длину траншеи до 15 м. При превышении длины производится оплата за каждый дополнительный метр по твердо фиксированной расценке. Внимание: цена предложения не включает работы по согласованию проекта водозабора и сдачу его в эксплуатацию местным компетентным органам.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Позатное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
15	Канализационная система				
	Индивидуальные очистные сооружения должны располагаться в стороне от пешеходных и автомобильных дорог под газонным покрытием, не подлежащим очистке от снега в зимний период. При обслуживании современных установок биологической очистки сточных вод необходимость подъезда а/м непосредственно к месту размещения установки отсутствует. Трассировка и подключение к очистным сооружениям выполняются ПВХ трубами диаметром 100 мм, которые укладываются в траншею на глубине не менее 800 мм от поверхности грунта. Уклон канализационной магистрали по направлению к очистным сооружениям не менее 3 мм/м. Внимание: предложение не предусматривает прокладку канализационных магистралей на глубине более 1400 мм. Размещение очистных сооружений или коммуникаций под площадками, предназначенными под мощение, необходимо обозначать отдельной строкой в техническом задании на строительство.				
15.1	Базовая комплектация системы канализации в доме	②	●	●	●
	Выпуск канализации выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм. При поворотах канализационной трубы в подполье и в грунте применяются отводы на 45 градусов, применение отводов на 90 градусов не допускается. Система имеет канализационный стояк диаметром 110 мм и ревизию с резьбовой крышкой. Ревизия располагается на первом этаже дома в непосредственной близости от места выпуска системы канализации. Вентиляция канализационного стояка производится через специальную проходную черепицу или чердачное пространство дома в соответствии с принятой комплектацией кровли. Количество стояков определяется планировочным решением дома. Верхний участок канализационного стояка допускается выполнять диаметром 50 мм. В месте пересечения канализационного стояка и межэтажного перекрытия устанавливается отвод для развития системы. Для подключения слива от кухонной мойки выполняется прокладка отдельной магистрали без устройства вентиляционного стояка. Канализационные трубы в подполье утепляются пенополиэтиленом с толщиной 25 мм.				
15.2	Расширенная комплектация системы канализации в доме	②		●	●
	Система канализации внутри дома выполняется ПВХ трубами и фитингами диаметром 110 и 50 мм. Унитазы непосредственно подключаются к системе канализации. Умывальники, ванны и душевые кабины подключаются к системе канализации через сифоны. Для подключения кухонной мойки предусмотрен заглушенный выпуск канализации ПВХ трубой диаметром 50 мм из пола или стены в предусмотренном проекте месте. Прокладка и присоединение канализационных труб от сантехприборов к стояку. В техпомещениях, топочных, котельных, кладовках, постирочных и гаражах допускается прокладка канализационных труб открыто, в остальных помещениях – скрыто.				
15.3	Станция биологической очистки с производительностью 1 м ³ в сутки	②		○	○
	Производительность установки 1000 л в сутки из расчёта на семью из 4-5 чел. В стоимость поставки станции входит насос для принудительного сброса очищенной воды, прокладка сливной магистрали и силового кабеля от дома длиной до 10 м, 6 м ³ песка, доставка, монтаж и подключение к энергосистеме дома в соответствии с прилагаемым проектом от производителя. Внимание: цена предложения не включает работы по согласованию проекта очистных сооружений и сдачу их в эксплуатацию местным компетентным органам. При выборе этой опции Заказчик принимает на себя обязательство по согласованию проекта и сдаче в эксплуатацию очистных сооружений. Очищенная вода сбрасывается в местную дренажную или ливневую систему.				
16	Система отопления				
16.1	Энергосберегающая конструкция дома	②	●	●	●
	Энергосберегающая конструкция дома и качество используемых материалов обеспечивают низкое потребление тепла, комфортное распределение температуры в помещениях и небольшие затраты на отопление при любом способе обогрева.				
16.2	Комплектация дома жидкостными радиаторами или электроконвекторами в зависимости от типа утвержденной системы отопления	②		●	●

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Включает в себя комплектацию дома жидкостными радиаторами «KORADO VENTIL КОМПАКТ» (Чехия). Общая мощность определяется исходя из расчета 100 Вт на 1 м ² отапливаемой площади и распределяется по помещениям, включая ванные комнаты и санузлы, в соответствии с существующими номиналами. Расчетная температура теплоносителя 75°С. Или включает в себя установку электроконвекторов, их навеску и подключение в указанных на планах электрической разводки местах. Электроконвекторы имеют встроенные термостаты, обеспечивающие поддержание комфортной температуры и пониженной температуры в режиме отсутствия. Общая мощность определяется исходя из расчета 100 Вт на 1 м ² отапливаемой площади и распределяется по помещениям в соответствии с существующими номиналами 0,5; 1,0; 1,5 и 2,0 кВт.				
16.3	Устройство электрической системы подогрева пола в отдельных помещениях	②		○	●
	Комфортный подогрев пола осуществляется посредством нагревательных кабелей «NEXANS» (Франция - Норвегия), залитых в бетонные стяжки полов. Система имеет термостаты OTN (Дания) для управления температурой полов с датчиками, залитыми в бетонные стяжки. Поддерживаются режим комфортной температуры и режим отсутствия. Система используется в дополнение к любой системе прямого отопления. Один термостат используется для обогрева полов площадью не более 25 м ² . Расчет стоимости «теплых полов» производится по твердой цене в соответствии с их площадью. Опция предусмотрена для отдельных помещений при условии устройства в них бетонной стяжки по п.11.6, в «Комфортной» комплектации выполняется в санузлах.				
16.4	Монтаж двухтрубной жидкостной системы отопления	②		○	●
	Включает в себя: – монтаж основных и вспомогательных магистралей системы отопления металлопластиковыми трубами с использованием прессовых и резьбовых соединительных фитингов; – установку управляющих кранов и распределительных коллекторов с двумя кранами на каждый радиатор отопления; – навеску радиаторов; – заполнение системы антифризом для жилых помещений; – запуск системы в тестовом режиме; – выпуск воздуха из системы; – опрессовку системы; – заземление распределительных коллекторов.				
16.5	Монтаж жидкостной системы обогрева полов	②			○
	Система имеет много преимуществ и высокую цену. Выполняется на участках пола не менее 50м ² . Рассчитывается индивидуально.				
16.6	Установка двухконтурного газового котла	②		○	○
	Включает в себя: – приобретение, навеску и подключение к газоходу двухконтурного газового котла «Ferrolі» (Италия), рекомендованного МосОблГазом; – установку группы безопасности котла, циркуляционного насоса и расширительного бака (при их отсутствии в конкретной модели котла); – заправку системы теплоносителем и опрессовку системы. Внимание: предложение не включает получение согласованного проекта газификации объекта и заключения договоров на обслуживание и пуско-наладку котла.				
16.7	Установка электродкотла	②		○	●
	Включает в себя: – монтаж электродкотла «РусНИТ» (Россия) соответствующей мощности; – установка датчика температуры; – установку циркуляционного насоса, группы безопасности котла и расширительного бака; – заправку теплоносителем, опрессовку и пуско-наладку системы.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Позитивное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Внимание: максимальная мощность электрических котлов с однофазным подключением составляет 9 кВт. При невозможности подключить дом к трехфазной электрической сети с необходимой мощностью, Заказчик допускает снижение температуры внутри дома до 6-12°C при минимальных температурах наружного воздуха и берет на себя обязательства дополнительно отапливать дом с помощью установленной дровяной печи-камина.				
16.8	Установка двухконтурного котла на жидком топливе	②		○	○
	Включает в себя: – выбор совместно с Заказчиком помещения в доме, пристройке или стоящем отдельно строении для размещения котла на жидком топливе; – поставку и монтаж двухконтурного котла на жидком топливе «KITURAMI» (Ю. Корея), топливного бака на 50 литров и подключение котла к газопроводу; – прокладку управляющего кабеля и установку выносного пульта управления; – установку группы безопасности котла и циркуляционного насоса; – врезку второго контура котла в систему горячего водоснабжения, заправку системы теплоносителем, опрессовку и пуско-наладку системы.				
16.9	Установка термостатических головок на жидкостные радиаторы	②		○	○
	Установка автоматических регуляторов температуры радиаторов существенно увеличивает комфортность проживания в доме.				
16.10	Монтаж системы отопления на базе теплового насоса	②		○	○
	Современные системы отопления, на основе грунтовых или воздушных тепловых насосов позволяют отапливать дом без сжигания углеводородного топлива при минимальном потреблении электрической энергии. Такие системы требуют минимальных текущих затрат для отопления дома при отсутствии значительной (до 10 кВт) электрической мощности, природного или сжиженного газа. Система отопления дома выполняется с учетом низкой расчетной температуры (40-50°C) теплоносителя. На первом этаже обычно монтируются жидкостные теплые полы. Действующую систему можно посмотреть в одном из офисов продаж. Главным препятствием для массового использования такого способа отопления является высокая стоимость всех работ и комплектующих системы. Общая стоимость монтажа глубинных грунтовых зондов, элементов обвязки системы, теплового насоса и текущая эксплуатация в ценах 2010 года ощутимо превышает стоимость установки газгольдера и затраты на отопление в течение десяти лет при эксплуатации дома с площадью до 240 м ² .				
17	Финишная отделка				
	Все материалы и комплектующие для внутренней отделки разработаны производителем для условий эксплуатации при температуре не ниже + 5°C. Возможность отступления от этих условий необходимо уточнять у производителей.				
17.1	Финишная отделка стен и потолков из гипсокартона (ГКЛ)	②		●	●
	Стыки листов армируются специальной лентой и шпаклюются. Выступающие углы в помещениях и на откосах дверных и оконных проемов защищаются угловым перфорированным профилем и также шпаклюются. Поверхности покрываются грунтовочным составом в один слой. Окончательная отделка – простая (не высококачественная) окраска в 3 слоя вододисперсионной или влагостойкой акриловой (для санузлов) краской белого цвета.				
17.2	Финишная отделка полов в санузлах	②		●	●
	В санузлах на полы укладывается керамическая плитка, швы заполняются затиркой в тон плитки. При отделке примыкающих стен акриловой краской или панелями, из плитки пола выполняется плинтус высотой 60-70 мм.				
17.3	Финишная отделка полов лаковым покрытием	②		●	●
	Полы, выполненные доской, подвергаются циклевке машиной с крупнозернистой наждачной бумагой, шпаклевке стыков и дефектов, шлифовке и трехслойному покрытию лаком. Плинтус ПВХ монтируется по периметру помещения.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
17.4	Финишная отделка полов плиткой в кухне, коридоре и тамбуре	2		○	●
	По бетонной подготовке укладывается керамическая плитка, швы заполняются затиркой в тон плитки. При планировании более одного цвета и типоразмера, использовании декоративных элементов или диагональной укладки плитки, Заказчику необходимо предоставить дизайн-проект раскладки с точкой начала и основной осью плиточных работ, и оплатить работы с повышающим коэффициентом. Плинтус пластиковый в тон внутренних деревянных деталей дома (балки, фермы-перегородки). При необходимости устройства в доме порожков или переходных молдингов от одного покрытия пола к другому Заказчик принимает предложение Подрядчика или самостоятельно выбирает материал и цвет этих комплектующих, осуществляет закупку и поставку их на объект. Керамический гранит для устройства полов не используется.				
17.5	Финишная отделка полов ламинированной паркетной доской	2		○	●
	По желанию заказчика полы могут быть отделаны ламинированной паркетной доской. На половую доску (сорт С) по подложке толщиной 2 мм из вспененного полимера укладывается без применения клея ламинированная паркетная доска и искусственный плинтус из комплекта поставки. При необходимости устройства в доме порожков или переходных молдингов от одного покрытия пола к другому Заказчик принимает предложение Подрядчика или самостоятельно выбирает материал и цвет этих комплектующих, осуществляет закупку и поставку их на объект. Для устройства полов из паркетной планки или натуральной паркетной доски необходимо пригласить специализированную организацию.				
17.6	Отделка увлажняемых участков стен санузлов пластиковыми панелями			●	
17.7	Финишная отделка стен санузлов керамической плиткой	2		○	●
	Из предложенного ассортимента можно выбрать коллекцию плитки (см. раздел 20 «Поставка...») и предлагаемые рисунки укладки. При самостоятельном планировании более одного цвета и типоразмера, использовании декоративных элементов Заказчику необходимо предоставить дизайн-проект раскладки с точкой начала и основной осью плиточных работ по всем поверхностям (не забывайте указывать везде цвет затирки). Укладка плитки «ёлочкой» и по диагонали, облицовка сложных поверхностей, использование контрастной затирки, плитки разных цветов и размеров может потребовать обращения сторон к специализированным организациям или увеличения стоимости производства плиточных работ.				
18	Вентиляция, кондиционирование, дымоход камина и газоход котла				
18.1	Базовое предложение по обеспечению притока воздуха	●	●	●	●
	Базовое предложение обеспечивает приток воздуха во всех жилых и общих комнатах через оконные блоки с функцией проветривания. В соответствии с действующими СП и СНиП в системах вентиляции как с естественным так и с принудительным побуждением.				
18.2	Вентиляция помещений с естественным побуждением	2		●	●
	Вентиляция помещений дома обеспечивается через каналы естественной вентиляции в шахтах дымохода котла или камина. Для развития системы вентиляции и устройства системы с механическим побуждением возможна установка пластиковых гильз диаметром 100 мм в наружных стенах дома. Для исполнения этого предложения Заказчик при подписании договора строительного подряда должен предоставить эскизы с координатами для размещения гильз.				
18.3	Устройство вытяжной вентиляции с механическим побуждением	2		○	●
	Развитие системы вентиляции включает в себя монтаж и подключение вытяжных вентиляторов EDM-100СН или EDM-100СТ с автоматическим клапаном и датчиком влажности или таймером в ванных комнатах и санузлах.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Полное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
18.4	Устройство газохода котла с каналами естественной вентиляции	②		○	●
	<p>По действующим нормативам при установке газового котла и газовой плиты устройство естественной вентиляции необходимо в следующих помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в помещениях, где установлен котел или газовая плита; – в жилых помещениях 2-го этажа, через которые проходят каналы газохода. <p>При установке котла на жидком топливе устройство естественной вентиляции необходимо только в помещении, в котором установлен котел.</p> <p>Газоходная труба асбоцементная, диаметром 150 мм. Вентканалы выполняются из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, с расчетными диаметрами, но не менее 150 мм. Входные отверстия вентканалов в помещениях закрываются белыми вентиляционными решетками. Стыки газоходной трубы выполняются посредством муфт из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм с уплотнением асбестовым листом. Все трубы по всей их длине теплоизолированы. Газоходная и вентиляционные трубы в нижней части имеют технологические чистки. Шахта каркасной конструкции из профильного металлопроката. Облицовка наружных стенок шахты внутри помещений выполняется гипсоволоконными листами (ГВЛ). Внимание: в стоимость этого предложения не входит получение акта ВДПО (Всероссийское добровольное пожарное общество) об обследовании дымохода.</p>				
18.5	Установка кондиционера	②		○	○
	Предлагается к установке модельный ряд сплит-систем с охлаждающей способностью 7, 9 или 12 тысяч BTU/час. Наличие конкретных моделей уточняется при заключении договора. Отвод конденсата производится за габариты здания.				
18.6	Монтаж локальной приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла	②		○	○
	<p>Включает в себя монтаж и подключение приточно-вытяжной вентиляционной установки Mitsubishi Electric VL-100U-E с рекуперацией тепла.</p> <p>Одним из достоинств использования этой установки является возможность установки её в процессе эксплуатации дома (после строительства). Убедитесь лично, что Вам потребуется такая установка в Вашем доме. В большинстве домов, построенных нашей компанией, количество квадратных метров жилой площади на одного проживающего человека десятикратно превышает нормы, заложенные в строительном проектировании. В таких условиях уже выполненные мероприятия или залповое проветривание помещения 1-2 раза в день обеспечивает необходимый обмен воздуха с минимальными затратами для Застройщика.</p>				
18.7	Монтаж дымохода камина	②		●	●
	<p>Предлагаемый дымоход рассчитан на работу с легкой закрытой топкой из чугуна PROMO 700 (Франция). Композитная дымовая труба диаметром 200 / 250 мм из нержавеющей стали и базальтовой жаростойкой изоляции. Шахта дымохода каркасной конструкции из профильного металлопроката. Окончательная наружная облицовка шахты внутри помещений выполняется ГВЛ или ГКЛО. В нижней части шахта имеет кольцевой зазор для впуска воздуха, охлаждающего дымоход. Воздух проходит по шахте до уровня 100-400 мм ниже потолка 2-го этажа и выпускается там через вентиляционные решетки, дополнительно подогревая помещения 2-го этажа. Допустимая рабочая температура воздуха при длительном использовании камина на выходе из вентиляционных решеток для подогрева помещений 2-го этажа 120°C. Над чердачным перекрытием в стальной облицовке шахты предусмотрены дополнительные вентиляционные отверстия для впуска охлаждающего воздуха из чердачного пространства, выпускается воздух через кольцевой зазор в оголовке шахты. Внимание: стоимость дымохода в значительной степени зависит от высоты над скатом кровли (базовая цена включает высоту до 2,0 м). Планировочное решение, при котором необходимо располагать дымоход в нижней части ската, является не удачным. Так, при строительстве и монтаже высокой трубы потребуются дополнительные расходы, а в ходе эксплуатации (через 10-15 лет) постоянные ветровые и снеговые нагрузки, раскачивающие трубу, приведут в негодность изоляцию примыкания к кровле. И, наконец, такая труба не украшает дом.</p>				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
19	Монтаж изделий и комплектующих внутри дома				
19.1	Монтаж межкомнатных дверных блоков, поставляемых Подрядчиком	②		●	●
19.2	Монтаж межкомнатных дверных блоков, полной заводской готовности и комплектности, поставляемых Заказчиком	②			○
19.3	Врезка замков и навеска дверных блоков ручным инструментом в условиях строительной площадки	②			○
	Внимание: стоимость этой работы высока. Закупайте двери с заводской установкой фурнитуры.				
19.4	Сборка мебели для санузла в условиях строительной площадки	②			○
19.5	Монтаж межэтажной лестницы, поставляемой Подрядчиком	②		●	●
	Схема маршей и винтовой части лестницы согласно проекту. Лестница с углом подъема 38° выполняется без подступенков, имеет перила по маршам на стороне центрального столба и ограждение проема на 2-м этаже. Рисунок перильного ограждения и ограждения на 2-м этаже – вертикальные балясины прямоугольного сечения 40x40 мм, с шагом, приблизительно равным ширине проступи лестницы. Ширина перил не менее 40 мм, толщина ступеней 40 мм. После сборки лестница подвергается финишному покрытию в 3 слоя базовыми покрытиями (бесцветный лак или тонирующее покрытие коричневого цвета «Орех»). Лестница собирается на окончательно отделанном покрытии пола. Комплектация и поставка всех материалов Подрядчиком включена в п. 20.5.				
19.6	Монтаж межэтажной лестницы с подступенками и устройство помещения под ней, включая установку дверного блока	②		○	●
	Типовое решение на один этаж. Все ступени лестницы оснащаются подступенками, монтируются перегородки и устанавливается дверной блок Подрядчика. Увеличение стоимости относительно п.19.5.				
19.7	Монтаж камина из предложения Подрядчика	②		●	●
	Камин устанавливается непосредственно на плиточный пол по бетонной стяжке или на плитку с площадью укладки около 2 м ² , приклеенную к деревянному настилу пола специальным эластичным клеем с использованием стеклотканой армирующей сетки. Межплиточные швы заполняются затиркой для швов. Облицовка камина оснащается утепленным верхним кожухом из гипсоволоконного листа по металлическому каркасу, кожух окрашивается вододисперсионной краской белого цвета. Кожух камина разделяется утепленной отсеккой на 2 части: нижняя имеет 1 вентиляционную решетку белого цвета на передней стенке (для углового камина) или 2 вентиляционные решетки белого цвета на боковых стенках (для пристенного камина) для обогрева помещения. Верхняя часть кожуха имеет 2 вентиляционные решетки белого цвета для впуска воздуха и снижения теплового воздействия на перекрытие. Топка подключается к дымоходу трубой из нержавеющей стали. В нижней части кожуха камина труба не имеет теплоизоляции для улучшения теплоотдачи. В верхней – теплоизолирована жаростойкой базальтовой ватой. Допустимая рабочая температура воздуха при длительном использовании камина в нижней части кожуха камина 200°С. В месте установки камина предусматривается устройство противопожарной стенки, облицованной ГВЛ или ГКЛО. Противопожарная стенка выполняется из металлического каркаса с заполнением полостей минеральной ватой. Допускается исполнение противопожарной стенки кладкой из пенобетонных блоков. Внимание: стоимость камина определяется в разделе 20 «Поставка...». Технические условия на монтаж каминов могут значительно отличаться у разных продавцов и монтажников, что на практике не позволяет Заказчику подключить изделие от других производителей к дымоходу, выполненному Подрядчиком.				

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
20.	Поставка материалов и столярных изделий для финишной отделки и комплектации дома				
20.1	Межкомнатные дверные блоки (Финляндия), поставка Подрядчика	2		●	●
	Внутренние гладкие глухие двери «Alavus» (Финляндия) белого цвета отлично подходят для эксплуатации в непростых условиях индивидуального дома. Комплект двери полный и включает в себя: замок, наличники, ручки (белые), задвижки (для санузлов), для разделки проёма используется ГКЛ с укрепляющим профилем. В комплектацию входят также наличники. Модульные размеры дверей и направление открывания в соответствии с архитектурно-планировочным решением (АПР) строения.				
20.2	Керамическая плитка для производства отделочных работ в доме и санузлах, поставляемая Подрядчиком	2		●	●
	На выбор из предложенных коллекций. Затирка швов поставляется в тон плитки или белая. Внимание: использование декоративного бордюра в облицовке оплачивается дополнительно и обязательно указывается отдельной строкой. В предложение входит оптовая закупка, поставка на объект в комплекте с другими материалами, разгрузка и временное складирование плитки (+10%), белых молдингов сопряжения облицованных поверхностей, белой затирки (~300 г/м ²) и плиточного клея (8 кг/м ²).				
20.3	Ламинированная паркетная доска, поставляемая Подрядчиком	2		○	●
	Подрядчик предлагает ламинированную доску замкового типа (Германия), класс износостойкости 32, образцы представлены в офисах продаж. В предложение входит оптовая закупка, поставка на объект в комплекте с другими материалами, разгрузка и временное складирование доски, подложки и плинтуса из пластика в цвет паркета.				
20.4	Плитка для отделки стен в санузлах, поставляемая Подрядчиком	2		○	●
	На выбор из предложенных образцов. Затирка швов поставляется в тон плитки или белая. Бордюры всегда оплачиваются дополнительно.				
20.5	Поставка комплекта межэтажной лестницы	2	○	●	●
	Комплект межэтажной лестницы из хвойных пород дерева поставляется Подрядчиком в соответствии с п.19.5 и 19.6.				
20.6	Поставка топки камина с декоративной облицовкой	2		●	●
	Предлагаемый камин комплектуется закрытой чугунной топкой с дверцей, оснащенной жаростойким кварцевым стеклом. В зависимости от проекта дома применяется облицовка для пристенного или углового камина. Модель облицовки выбирается по образцам или фотографиям. Режим длительного горения позволяет использовать камин как резервный источник отопления дома. В стоимость поставки по данному предложению, входит жаростойкая фольгированная базальтовая вата, клей и затирка для сборки облицовки, комплект вентиляционных решеток, ГВЛ и стальной стоечный профиль.				
21	Поставка и монтаж сантехнических изделий				
21.1	Поставка и монтаж ванны	2		●	●
	Для надёжного примыкания сантехприборов к прилегающим поверхностям рекомендуется использовать керамическую и чугунную сантехнику. Надёжным и качественным изделием является чугунная ванна ОАО «Кировский завод». Приятным дополнением к этому является её не высокая цена. Корпус ванны после установки заземляется. Внимание: в стандартной комплектации всех санузлов, вне зависимости от планировочного решения, цена включает чугунную ванну (Россия).				
21.2	Поставка и монтаж санфаянса Подрядчиком	2		●	●

№ п.п.	Технические условия на производство работ, используемые материалы, границы подряда по договору	Поэтапное строительство	Комплектация под отделку	Экономная комплектация	Комфортная комплектация
	Стандартная комплектация подразумевает поставку на объект и монтаж Подрядчиком умывальников и унитазов (Чехия). Изделия комплектуются крепёжной арматурой, манжетами, сливами и крышкой на унитаз.				
21.3	Замена чугунной ванны на душевую кабину	②		○	○
	Вместо ванны на объект поставляется и монтируется душевая кабина (90х90 см).				
21.4	Монтаж сантехники Заказчика	②		○	○
	Вся поставляемая сантехника должна быть укомплектована системами слив-перелив, гидрозатворами, необходимой монтажной и крепёжной арматурой для подключения к типовым узлам строения, возводимого по договору.				
22	Сопроводительные материалы и документация	●	●	●	●
	После окончательного расчета по договору, Заказчик получает следующие материалы и сопроводительную документацию по фактически выполненным работам: – схема фактической выполненной электропроводки в доме; – принципиальная схема и инструкция по эксплуатации фактической водопроводной системы; – принципиальная схема и инструкция по эксплуатации фактической жидкостной системы отопления; – паспорт на очистные сооружения; – комплект паспортов на установленные в доме комплектующие; – комплект ключей от дома с оригинальными брелоками Подрядчика; – по 2 шт. каждого типа плитки и по 10 шт. черепицы и кирпича.				
23	Гарантийные обязательства	●	●	●	●
	Срок гарантии в течение 10 лет распространяется на основные строительные конструкции по следующим показателям: – фундамент – по несущей способности основания; – несущие и ограждающие конструкции – повреждение или разрушение в результате потери несущей способности; – кровельное покрытие – на протечки кровли, исключая случаи конденсатообразования в результате неправильной эксплуатации; – дымоходы и газоходы – на утечку дыма. Срок гарантии на все разделы строительного подряда составляет 12 месяцев. Срок гарантии нормальной работы инженерных систем и оборудования составляет 12 месяцев. Заказчик получает паспорта с отметкой о дате продажи, которая соответствует дате подписания акта сдачи-приемки дома.				

- Входит в объем работ по договорам с твердо фиксированной ценой в этой комплектации.
- Эти работы, изменения или дополнения могут быть выполнены по твердым комплексным расценкам.
- ② Входит в объем работ по договору на выполнение второго этапа строительства при поэтапном строительстве.
- ② Эти работы, изменения или дополнения могут быть включены в работы по договору на выполнение второго этапа строительства при поэтапном строительстве.

Фамилия Заказчика: _____ Договор № _____

Имя и Отчество: _____

Серия дома _____, размер дома _____, комплектация _____

Пристройки и наружные архитектурные элементы (базовое крыльцо, эркер, кровельный фонарь на кровле, терраса, балкон и т.п.):

Форма кровли: скатная / полувальмовая. Цвет кровли: _____

Комплектация кровли водостоками: есть / нет _____; снегозадержанием: есть / нет.

Отделка фасада: _____, цвет: _____.

Стоимость предложения по прайс-листу _____ рублей.

Основные пожелания и дополнительные опции по подряду:

Жидкостная система отопления: есть / нет; _____

Общая стоимость строительства дома с учетом утвержденных опций: _____ рублей.

Обустройство участка: очистные сооружения: _____,

обустройство водозабора на базе: скважины/колодца _____.

Общая сумма: _____ рублей.

Опции, требующие уточнения и согласования стоимости: _____

Подрядчик: _____ . Заказчик _____.

Справочная информация: _____ отапливаемая площадь дома _____ м²,

общая площадь террас, балконов, крылец, включая ступени _____ м².