

	ООО Фирма "БАКО" http://www.bako.ru Офисы – образцы:	
	129223, Москва, проспект Мира, ВВЦ, экспозиция "Загородный дом" между павильонами 59 и 63. Телефон / факс: (495) 974-73-62, (495) 974-73-67	121471, Москва, 51 км МКАД, внешняя сторона развязки «Очаково-Заречье», ТВЦ «ЭлитСтрой Материалы» Телефон: 8 (916) 904-63-56

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ В ДВА ЭТАПА:

Строительство дома ведется по двум независимым договорам строительного подряда.

1. На первом этапе возводится фундамент, «коробка дома», выполняются все кровельные и фасадные работы, в отличии от строительства «под отделку» монтируются дымоход, газоход, вентиляционные каналы, выполняются работы, необходимые для исполнения других инженерных систем. Вставляются окна и входная дверь. Тепловая изоляция не выполняется. Дом в таком состоянии может находиться неопределенно продолжительное время (5-7 лет) без ущерба для уже выполненных работ. С наружи дом выглядит как полностью законченное строение, а внутри доступны для осмотра и монтажа инженерных систем все конструктивные элементы.

2. На втором этапе монтируется тепловой контур, отделка, электромонтажные и санитарно-технические работы. Выполняются пуско-наладочные работы.

<i>Стоимость договора подряда на строительство в тыс. руб.</i>							
Дом	Размер дома.	S	M	L	XL	XXL	XXXL
<u>Звенигород</u> в комфортной комплектации	Отапливаемая площадь дома, м²	88,5	103,7	118,5	133,7	148,5	158,0
	I этап	1 899,5	2 165,7	2 412,8	2 654,8	2 879,7	3 018,7
	II этап	1 424,6	1 624,3	1 809,6	1 991,1	2 159,8	2 264,1
<u>Бавария</u> в экономной комплектации	Отапливаемая площадь дома, м²	130,6	150,0	169,4	189,0	X	X
	I этап	2 215,4	2 564,9	X	X	X	X
	II этап	1 406,6	1 628,5	X	X	X	X
<u>Бавария</u> в комфортной комплектации	I этап	2 482,3	2 763,7	3 028,8	3 281,0	X	X
	II этап	1 861,7	2 072,8	2 271,6	2 460,8	X	X

Договор на работы по первому этапу.

Как правило, заключается на шесть месяцев (180 дней).

Платежи по договору перечисляются в три этапа:

- 30% - авансовый платеж при заключении договора.
- 40% - авансовый платеж после выполнения работ по возведению фундамента. До отгрузки дома с завода (приблизительно на 50 -70 день после начала действия договора).
- 30% - после приемки работ (приблизительно на 150 день после начала действия договора).

Договор на работы по второму этапу.

Оплачивается двумя платежами:

- 60% авансовый платеж.
- 40% после приёмки работ.

Мы достроим дом и запустим все инженерные системы Вашего дома при Вашем обращении в течение 5 лет после выполнения работ по первому этапу. При изменении действующих цен на договора подряда, цена работ по договору второго этапа будет рассчитана как 45% от стоимости работ при строительстве «под ключ» по действующему на момент заключения договора «прайс-листу».

Мы работаем с 1991 года. Построено более 500 домов (www.bako.ru) Стройте дом с нами!