

**Прайс-лист на стоимость подрядов с твердой фиксированной ценой
на строительство домов по базовым комплектациям и проектам
ООО Фирма "БАКО" в тыс. руб. (с 01.10.2009)**

Серия	Комплектация	Размер дома. Отапливаемая площадь					
		S	M	L	XL	XXL	XXXL
Звенигород	Площадь, м ²	88,5	103,7	118,5	133,7	148,5	158,0
	Под отделку	1 770,0	2 041,5	2 284,3	2 577,3	2 841,7	3 011,3
	Экономная	2 690,9	3 068,1	3 418,1	3 761,0	4 079,6	4 276,5
	Комфортная	3 165,8	3 609,6	4 021,3	4 424,7	4 799,5	5 031,2
Звенигород в два этапа	Комфортная I этап	1 899,5	2 165,7	2 412,8	2 654,8	2 879,7	3 018,7
	Комфортная II этап	1 424,6	1 624,3	1 809,6	1 991,1	2 159,8	2 264,1
Бавария	Площадь, м ²	130,6	150,0	169,4	189,0	X	X
	Под отделку	2 401,9	2 731,9	3 061,9	3 395,3	X	X
	Экономная	3 516,5	4 071,2	4 461,7	4 833,2	X	X
	Комфортная	4 137,1	4 606,2	5 048,1	5 468,4	X	X
Бавария в два этапа	Экономная I этап	2 215,4	2 564,9	X	X	X	X
	Экономная II этап	1 406,6	1 628,5	X	X	X	X
	Комфортная I этап	2 482,3	2 763,7	3 028,8	3 281,0	X	X
	Комфортная II этап	1 861,7	2 072,8	2 271,6	2 460,8	X	X
Усадьба	Площадь, м ²	155,8	170,6	185,4	200,0	229,6	X
	Под отделку	3 113,6	3 390,5	3 667,4	3 940,6	4 494,4	X
	Экономная	4 432,9	4 744,7	5 042,5	5 323,3	5 854,5	X
	Комфортная	5 215,2	5 582,0	5 932,4	6 262,7	6 887,6	X
Бавария II	Площадь, м ²	170,6	193,1	215,7	237,1	X	X
	Под отделку	3 082,3	3 465,0	3 849,4	4 213,4	X	X
	Экономная	4 313,4	4 720,2	5 101,1	5 437,6	X	X
	Комфортная	5 074,6	5 553,1	6 001,3	6 397,2	X	X



ООО Фирма "БАКО" <http://www.bako.ru>

Офис-образец: 129223, Москва, Проспект Мира,
ВВЦ, эксп. "Загородный дом" между 59 и 63 пав.
Тел./факс: (495) 974-73-62, 974-73-67

Дополнительный офис-образец: 8 (916) 904-63-56
51 км. МКАД внешняя сторона, Очаково-Заречье
ТВЦ "ЭлитСтрой Материалы"

1. Планировочные решения представленных домов можно посмотреть на сайте предприятия **www.bako.ru** или в офисах продаж.
2. Договоры строительного подряда заключаются на 8-10 месяцев по комплектациям "Комфортная" и "Экономная". При строительстве "Под отделку" договор заключается, как правило, на 6 месяцев.
3. При удаленности места строительства далее 100 км от Москвы, производится дополнительный расчет оплаты за удаленность.

РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧАСТКА (т. руб.)

- Доставка, монтаж и подключение станции биологической очистки ТОПАС 5 L пр. (15.2.) 178,4 т. руб.
- Доставка, монтаж и подключение станции биологической очистки ТОПАС 8 LONG пр. (15.3.) 215,5 т. руб.
- Обустройство артезианской скважины (до 100 м), монтаж кессона оголовка, прокладка трассы (до 15 м), насосное оборудование и ПЗУ, греющий кабель ввода, монтаж, подключение к дому и пуско-наладка. (14.2) 121,4 т. руб.
- Помощь в организации, контроль и приёмка работ по бурению а/скважины (14.3) 16,0 т. руб.

Некоторые дополнительные работы (т. руб.)

- Пристройка террас (25-40 м²) из перечня готовых предложений (цена за 1 м²) (8.3) 7,9 т. руб./м²
- Установка защитных рольставен (9.10) от расчетной площади пола дома (З, Б, Б II / У) 1,05 / 1,3 т.руб./м²
- Установка мансардных окон FTP-55x78 / 78x98 / 78x118, включая откосы (8.4) 21,4/25,3/27,1 т. руб.

КОМФОРТНАЯ комплектация позволяет Вам выбрать форму, цвет и оформление кровли, а также необходимое Вам сочетание различных типов материалов покрытия и конструкцию полов в помещениях дома в соответствии с Вашими вкусами и предпочтениями. Предложение включает в себя большое число важных и необходимых мелочей по твердо фиксированной комплексной цене. В таблице указана отапливаемая площадь дома - это площадь, ограниченная внутренней поверхностью наружных стен дома, без учета возможных проемов, перегородок, дымоходов, пристроек и крылец.

Образцы домов можно посмотреть на территории ВВЦ (Дом Бавария S) и на площадке 51 км. МКАД внешняя сторона, Очаково-Заречье ТВЦ "ЭлитСтрой Материалы" (Дом Звенигород M).

Новое предложение (осень 2009г.): Строительство в два этапа.

Строительство дома ведется по двум независимым договорам строительного подряда.

1. На первом этапе возводится фундамент, «коробка дома», выполняются все кровельные и фасадные работы, в отличие от строительства «под отделку» монтируются дымоход, газоход, вентиляционные каналы, выполняются работы, необходимые для исполнения других инженерных систем. Вставляются окна и входная дверь. Тепловая изоляция силового деревянного каркаса не выполняется. Дом в таком состоянии может находиться достаточно продолжительное время без ущерба для уже выполненных работ. Снаружи дом выглядит как полностью законченное строение.
2. На втором этапе монтируется тепловой контур, производится отделка, электромонтажные и санитарно-технические работы. Выполняются пуско-наладочные работы.

При строительстве в два этапа общая стоимость строительных подрядов увеличивается на 5% от стоимости единовременного договора строительного подряда.